BPO spol. s r. o.

Lidická 1239

363 17 Ostrov

**Areál složek IZS – 1. Etapa**

**Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby**

1. **Průvodní zpráva**

Číslo zakázky: 8237-25 Archivní číslo: BPO 6-91402

Ostrov, únor 2016

**A.1. Identifikační údaje**

**A.1.1. Údaje o stavbě**

a) Název stavby: Areál složek IZS 1. Etapa

b) Místo stavby: Ostrov, k. ú. Ostrov nad Ohří

c) Předmět dokumentace

Dokumentace ke stavebnímu povolení a provádění stavby

**A.1.2. Údaje o žadateli**

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 00254843, zastoupené starostou Bc. Pavlem Čekanem

**A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

**Projektant:** BPO spol. s r. o. , Lidická 1239, 363 17 Ostrov, IČ18224920, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Pavlem Kylišem

**Projektanti:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Část dokumentace (profese)** | **Jméno a příjmení** | **Č. osvědčení ČKAIT** | **Obor autorizace** |
| Vedoucí zakázky | Ing. Martin Pluhař,CSc. | AI, 0300135 | Mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika |
| Dopravní část | Ing. Josef Kameník | AI, 0300140 | Dopravní stavby |
| Geotechnika | Ing. Radek Brokl | AI, 0006939 | Geotechnika |
| Vodohosp. část, | Ing. Pavel Kyliš | AI, 0300130 | Vodohospodářské stavby |
| Silnoproudá zařízení | Ing. Bohumil Březina | AI,0300954 | Technologická zařízení staveb |
| Slaboproudá zařízení | AVALON, s.r.o.  Ing. Ivan Macháček | AI, 0007294 | Technika prostředí staveb, elektr. zařízení |

**A.2. Seznam vstupních podkladů**

-studie „Ostrov- areál složek IZS“, zpracovatel BPO, spol. s r. o. v 07/2015

-DSP „Výjezdová základna ZZS v Ostrově, zprac. BPO spol. s r. o. v 10/2015

-DUR Ostrov, areál složek IZS 1. Etapa, zprac. BPO spol. s r. o. v 09/2015

-zápisy z konzultací a pracovních schůzek

-výchozí stavební programy jednotlivých složek IZS

-geodetické zaměření areálu

-katastrální mapa, údaje z katastru nemovitostí

-mapa záplavového území Jáchymovského potoka

-zpráva geologického průzkumu vč. doplňujícího IGP

-radonový průzkum

-dendrologický průzkum

-biologický průzkum

-Elaborát pro odnětí pozemků ze ZPF, (Ing. Irovský, 2015)

-údaje z platné územně plánovací dokumentace

-vyjádření správců k existenci inženýrských sítí

-závěry z konzultací se správci sítí o připojení areálu

**A.3. Údaje o území**

***a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území***

Rozsah řešeného území je patrný ze situace stavby. Vlastní areál je situován ve stávajícím zahradnictví v Jáchymovské ulici. Na východní straně je ohraničen Jáchymovskou ulicí, na východě hustým stromovým porostem a hranicí záplavového území, na jihu hranicí pozemků u sociálních bytů, na severu hranicí pozemků u rodinného domu. Nadmořská výška je cca 420 m n. m. V současné době je jižní část pozemku využívána jako zahradnictví a je z větší části zastavěna skleníky, které jsou však neudržované a v dezolátním stavu. Severní část pozemku je zavezena starou deponií zeminy, zarostlou rumištní vegetací. Ve střední části se nachází zděný objekt a několik menších zděných a montovaných staveb. Od Jáchymovské ulice k objektu vede štěrková cesta. V území se vyskytuje mimolesní zeleň. Část území je podle údajů z katastru nemovitostí vedena jako zemědělské pozemky.

Součástí zájmového území jsou také trasy inženýrských sítí mimo vlastní areál:

-trasa optických kabelů vychází z výměníkové stanice č. 17 severním směrem, kříží asfaltový chodník a pokračuje travnatou plochou dále k západu v souběhu se stávající horkovodní přípojkou OD TESCO. Jižně od OD TESCO se lomí k severu a před protihlukovou stěnou opět k západu, vyhýbá se vzrostlým stromům, kříží chodníky, cyklostezku a Jáchymovskou ulici a vchází do areálu.

-trasa horkovodní přípojky-   z horkovodní přípojky pro TESCO odbočuje nová horkovodní přípojka pro areál IZS a vede spolu s optickými kabely západním směrem, vyhýbá se vzrostlým stromům, kříží chodníky, cyklostezku a Jáchymovskou ulici a vchází do areálu IZS. Před objektem ZZS se lomí k jihu k dalším plánovaným objektům Městské policie a Jednotky sboru dobrovolných hasičů a k požární stanici HZS.

-trasa splaškové kanalizace- vede od objektu ZZS k ostatním plánovaným objektům a severně od objektu sociálního bydlení se zaúsťuje do šachty stávající splaškové kanalizace.

-dešťová kanalizace a retenční nádrž- páteřní dešťová stoka je zaústěna do retenční nádrže, která zasahuje jižně od zahradnictví.

Území je zastavěné.

***b) Dosavadní využití a zastavěnost území***

Zastavěnost- jedná se o zastavěné území. V  současné době leží část území ladem a je zanedbána, část je využívána jako zahradnictví. Jsou zde stávající stavby- dvoupodlažní zděný podsklepený dům, zděný objekt kotelny s komínem, přístavky, ocelové a dřevěné kolny a skleníky.

***c)Údaje o ochraně území podle zvl. předpisů***

Chráněná území a ochranná pásma

V blízkosti zájmového území se vyskytují:

* Záplavové území Jáchymovského potoka- záměr do něj nezasahuje.
* Ochranné pásmo místní komunikace Jáchymovské ulice

***Ochranná pásma inženýrských sítí***

-Nadzemní vedení CETIN- prochází areálem rovnoběžně s Jáchymovskou ulicí. Vedení bude možno zrušit.

-Nadzemní vedení nn ČEZ Distribuce – prochází areálem v souběhu s vedením Telefonica O2. Vedení bude nutno přeložit. (Smlouva mezi městem Ostrov a ČEZ Distribuce)

-Optický kabel CETIN- prochází po západním okraji Jáchymovské ulice. Vedení bude nutno přeložit. (Smlouva mezi městem Ostrov a ČEZ Distribuce)

-Kabel a stožáry veřejného osvětlení po západním okraji Jáchymovské ulice

Vodovodní řad VaK Karlovy Vary DN 150– prochází po západním okraji Jáchymovské ulice.

-Dešťová kanalizace na východním okraji Jáchymovské ulice na východním okraji Jáchymovské ulice

-Dálkový kabel Českých radiokomunikací na východním okraji Jáchymovské ulice

-Další komunikační kabel na pp. č. 925

-Vodovodní řad na pp. č. 924

-Kabel veřejného osvětlení na pp. č. 924

-Komunikační kabely, splašková kanalizace a vodovodní řad na pp. č. 885/1

-Horkovod pro TESCO na pp. č. 885/1

-Kabely nn a slaboproudu na pp. č. 2726

Ochranná pásma sítí

Nadzemní vedení VN 2m od krajního vodiče

Podzemní vedení nn, sděl. kabely 1m

NTL a STL plynovody a přípojky 1m od půdorysu na obě strany

Vodovody a kanalizace do průměru 500mm 1,5m

nad 500 mm 2,5m

Parovod a teplovod 2,5m od kraje vedení

***d)Údaje o odtokových poměrech území***

Výpočet celkového množství dešťové vody z areálu

Srážkový úhrn ……………………………. cca 659 mm/rok

Plocha střech ……………………………. cca 2 380,0 m2

Plocha komunikací ……………………………. cca 3 716,6 m2

Zelené plochy celkem ……………………………. cca 4 497,4 m2

Plochy parkovišť celkem ……………………. cca 675,0 m2

Množství vody ze střech …………………… 659 x 2 380,0 x 0,9 = 1 568,42 m3/ rok

Množství vody z komunikací …………………… 659 x 3 716,6 x 0,8 = 2 449,2 m3/ rok

Množství vody z parkovišť …………………… 659 x 675,0 x 0,8 = 355,86 m3/ rok

Množství vody ze zelených ploch a hřišť …… 659 x 6 099,54 x 0,3 = 1 205,88 m3/ rok

Množství vody ze hřišť …………………… 659 x 1862,0 x 0,8 = 981,65 m3/ rok

Množství dešťových vod celkem ………………. 6 561,01 m3/ rok

Předpokládané množství dešťových vod z přívalového deště

Celková plocha areálu ……………………… 1,347 ha

Průměrný koef. Odtoku ……………………… 0,6

Intenzita 15ti min. deště ……………………… 160 l/sec/ha

Q = F x ᵩ x i = 129,3 l/sec tj. cca 116,38 m3

Potřebný objem retenční nádrže včetně rezerv je cca 150 m3 vody. Tomuto objemu odpovídá půdorysný objem nádrže cca 115 m2 při průměrné hloubce vody v nádrži cca 1,3 m.

***e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Podmínky územního plánu

Jedná se z části o zastavitelnou plochu Z51 s navrhovaným funkčním využitím VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba s následujícími závaznými regulačními podmínkami:

Hlavní využití: stavby drobné výroby a služeb, které by mohly mít rušivé účinky pro bydlení, stavby pro skladování.

Přípustné využití: ČS PHM, zařízení vědy a výzkumu.

Podmíněně přípustné: služební byty, veřejné stravování, zábavní zařízení, obchod, administrativa o zastavěné ploše nepřevyšující 40% celkové plochy dotčeného území.

Nepřípustné využití: bytové domy a rodinné domy, ubytovací zařízení, tržnice, objekty k individuální rekreaci.

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: nebytová zástavba výroby a služeb v proluce mezi Jáchymovskou ulicí a Jáchymovským potokem severně nad zahradnictvím

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m nad upraveným terénem

Minimální % ozelenění: 20

Ochranné režimy a limity: respektovat břehovou zeleň Jáchymovského potoka jako plochy ÚSES

Dále pak z části ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím SM - plochy smíšené obytné - městské s následujícími závaznými regulačními podmínkami:

Hlavní využití: nebytové domy s provozovnami nerušících služeb a nerušící drobné výroby.

Přípustné využití: zařízení školská, kulturní, církevní, zdravotnická, sociální, sportovní, obchodní, ubytovací, veřejného stravování, administrativní, nerušící služby a nerušící drobná výroba, bytové domy, rodinné domy.

Podmíněně přípustné: ČS PHM bez servisů a opraven, při zajištění dopravního napojení nenarušujícího dané území a zábavní zařízení nerušící nadměrným hlukem okolí.

Nepřípustné využití: tržnice, objekty průmyslové výroby a skladů.

Index zastavění pozemku: 60

Maximální počet podlaží: 5.NP + podkroví

Minimální % ozelenění: 30

Bilance ploch v areálu:

Zatravnění....................4 497m2

Zastavěná plocha.........2 380m2

Retence..........................140m2

Živice...........................3 725m2

Dlažba............................675m2

Umělý povrch...............1 600m2

Celkem.......................13 070m2

Skutečný koeficient zastavěnosti 18%, koeficient zeleně je 36%, podlažnost je max. 2. Regulativy ÚPD jsou dodrženy.

***f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území***

Požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění jsou v předložené dokumentaci dodrženy.

***g)Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů***

Podmínky a požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do čistopisu dokumentace před podáním žádosti o stavební povolení.

***h)Seznam výjimek a úlevových řešení***

Návrh stavby nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

***i)Seznam souvisejících a podmiňujících investic***

Na základě dohody Města Ostrov a Karlovarského kraje má být na ploše bývalého zahradnictví v Ostrově, Jáchymovské ulici č.p. 243, vybudován areál složek integrovaného záchranného systému. Budou zde umístěny:

* Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby KV (ZZS KV)
* Stanice Hasičského záchranného sboru KV (HZS KV)
* Stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostrov (JSDH)
* Služebna Městské policie.

Záměr je souborem staveb, je rozdělen na etapy, resp. na jednotlivé stavby, které budou realizovány v různých časech. Územní rozhodnutí pro všechny stavby zajišťuje město Ostrov, následně ale budou mít různé stavebníky. Časový sled jednotlivých etap a staveb se podle aktuálních informací jeví následně:

Demolice, terénní úpravy

Stavebníkem je město Ostrov. Povolení bouracích prací a terénních úprav jsou v právní moci, probíhá výběrové řízení na zhotovitele, zahájení se předpokládá v 03/2016. S ohledem na očekávané zahájení výstavby „Výjezdové základny ZZS“ v 04/2016 je nutno provést terénní úpravy na ploše pro ZZS do 15. 4. 2016.

Přeložky inž. sítí (ČEZ, CETIN)

Pro tyto přeložky bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby v 02/2016 v rámci ÚR „Areál složek IZS 1. Etapa“ a byly uzavřeny smlouvy o přeložce mezi městem Ostrov a ČEZ Distribuce a CETIN.

Výstavba výjezdové základny ZZS v Ostrově

Stavebníkem je ZZS Karlovarského kraje. V současné době je pro tuto stavbu vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení a je odevzdán projekt pro provádění stavby se soupisem stavebních prací. Proběhne výběr zhotovitele stavby a předpokládá se zahájení stavby v 04/2016 a dokončení v 10/2016. Zahájení je podmíněno včasným provedením terénních úprav (město Ostrov), dokončení je podmíněno vybudováním komunikací a páteřních inž. sítí v rámci stavby „Areál složek IZS v Ostrově, i. Etapa“, na které se výjezdová základna má napojit. V počáteční fázi výstavby výjezdové základny však tyto komunikace a inž. sítě ještě nebudou k dispozici-viz níže.

Areál složek IZS 1.etapa

Stavebníkem je město Ostrov. Stavba obsahuje dopravní napojení areálu na Jáchymovskou ulici, chodník pro pěší, komunikace ve východní části areálu a páteřní inženýrské sítě- horkovod, přípojku komunikačního kabelu, splaškovou a dešťovou kanalizaci včetně retenční nádrže pro celý areál. Tato etapa výstavby je předmětem předložené dokumentace.

Pro tuto stavbu je vydáno územní rozhodnutí, předpokládá se nabytí právní moci v 03/2016. Územním rozhodnutím jsou povoleny stavební objekty:

SO 124 Horkovod

SO 125 Optické kabely

SO 126 Venkovní osvětlení 1. Etapa.

DPS včetně soupisu prací je zpracována pro SO 125 a 126, pro SO 124 bude dokončena v 04/2016. Zahájení výstavby SO 124 a 125 bude možné cca v 05/2016, SO 126 v návaznosti na výstavbu komunikací. Jejich dokončení je nutné v 10/2016 ( podmiňuje dokončení výjezdové základny ZZS).

Stavební objekty:

SO 111 Komunikace a zpevněné plochy 1. Etapa

SO 121 Retenční nádrž

SO 122 Dešťová kanalizace včetně drenáží – 1. Etapa

SO 123 Splašková kanalizace

vyžadují stavební povolení. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby včetně soupisu stavebních prací je připravena. Zahájení výstavby se předpokládá v 06/2016, kdy se předpokládá předání staveniště po provedení bouracích prací a úprav terénu a vydání stavebních povolení. Dokončení je nutné v 10/2016 (ZZS).

Areál složek IZS 2. etapa

Předmětem 2. etapy je dostavba celého areálu. Bude obsahovat budovu pro Městskou policii a Jednotku sboru dobrovolných hasičů, dále Požární stanici hasičského záchranného sboru, zpevněné plochy v západní části areálu, inženýrské sítě. Po vydání územního rozhodnutí pro 2. etapu si další přípravu a realizaci požární stanice bude zajišťovat jako stavebník Hasičský záchranný sbor. Stavebníkem ostatních objektů bude město Ostrov. Není předmětem této projektové dokumentace.

Z dalších záměrů v blízkém okolí je třeba jmenovat výstavbu OD Kaufland. Součástí tohoto záměru je chodník vedený po západním okraji Jáchymovské ulice. Přípravu a výstavbu obou záměrů je nutno koordinovat.

***j) Seznam pozemků a staveb v k. ú. Ostrov nad Ohří dotčených umístěním stavby***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ppč.** | **Vlastník** | **Druh pozemku** | **Výměra m2** | **Poznámka** |
| 359 | Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov | Zast. plocha a nádvoří | 462 |  |
| 992/1 | Zahrada | 1634 |  |
| 997/3 | Ostatní plocha | 422 |  |
| 995 | Ostatní plocha | 7140 |  |
| 1006 | Trv. travní porost | 7855 |  |
| 2559/1 | Ostatní plocha | 10972 |  |
| 986/1 | Ostatní plocha | 5501 | Retenč. nádrž |
| 986/3 | Ostatní plocha | 1040 | Přeložka nn |
| 986/4 | Ostatní plocha | 1204 | Splaš. kanal. |
| 2940 | Zast. pl. a nádvoří | 585 | Přípojka nn |
| 2678/3 | Ostatní plocha | 2379 | Trasa horkovodu  a opt. kab. |
| 925/1 | Ostatní plocha | 3111 |
| 923/1 | Ostatní plocha | 682 |
| 924 | Ostatní plocha | 1653 |
| 885/1 | Ostatní plocha | 7334 |
| 2726 | Ostatní plocha | 12922 |
| 1097 | Ostrovská teplárenská, a.s., Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov | Zastavěná plocha a nádvoří | 248 | Vým. stan. 17 |

**A.4. Údaje o stavbě**

***a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:***

Všechny navržené stavební objekty jsou novostavby.

***b) Účel užívání stavby***

Stavba obsahuje pozemní komunikace a inženýrské sítě pro zajištění dopravní obslužnosti a technické infrastruktury areálu složek IZS. Podrobněji viz Souhrnná technická zpráva.

Stavební objekt SO 111 Komunikace 1. Etapa obsahuje dále sanaci neúnosného podloží. Pod částí plochy (převážně parkoviště) je řešena geodeskou, pod další částí plochy (převážně páteřní komunikace) s ohledem na navržené inženýrské sítě je navržena náhrada neúnosných nezhutněných navážek a organických sedimentů hutněným násypem.

***c) Trvalá nebo dočasná stavba:***

Trvalá stavba.

***d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů***

Pro navrhované inženýrské sítě SO 102 Přeložka vzdušného vedení NN, SO 103 Přeložka optického kabelu CETIN, SO 123 Splašková kanalizace, SO 124 Horkovod a SO 125 Optické kabely budou zřízena ochranná pásma podle příslušných zákonů.

***e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb***

Požadavky vyhl. 268/ Sb. o technických požadavcích na stavby jsou v dokumentaci v plném rozsahu respektovány. Součástí 1. Etapy záměru nejsou budovy, ale pozemní komunikace včetně dopravy v klidu, a inž. sítě. Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění jsou dodrženy.

***f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů***

Podmínky a požadavky z územního rozhodnutí jsou v dokumentaci respektovány. Podmínky z vyjádření ke stavebnímu řízení budou po vydání rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů, před podáním žádosti o stavební povolení, zapracovány do čistopisu dokumentace.

***g) Seznam výjimek a úlevových řešení***

Návrh nepočítá s výjimkami a úlevovými řešeními.

***h) Navrhované kapacity stavby***

První etapa řeší dopravní objekty a inženýrské sítě. Požadavky na jejich kapacity vyplývají ze záměrů jednotlivých složek IZS:

Dopravní infrastruktura

Popis napojení na silniční síť, návrh dopravy v areálu, nároky na dopravu v klidu

Areál složek integrovaného záchranného systému, jednotky sboru dobrovolných hasičů a služebny městské policie je situován podél Jáchymovské ulice v úseku mezi světelnou křižovatkou s Hlavní ulicí a okružní křižovatkou obchodní zóny „Tesco“.

Areál je dobře dopravně přístupný ze silničního obchvatu silnice I/13 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov z mimoúrovňové křižovatky (MÚK) se silnicí II/221 Ostrov – Hroznětín – Pernink a z MÚK I/13 a I/25 Ostrov – Jáchymov.



Areál bude napojen na místní komunikaci dvěma sjezdy, jsou navržena dvě napojení kolmo na osu Jáchymovské ulice ve vzájemné osové vzdálenosti 75,0 m; nová komunikace bude obousměrná, dvoupruhová v základní šířce 6,00m.

Jižní připojení areálu je navrženo v úrovni výjezdu vozidel HZS Karlovarského kraje a JSDH Ostrov ve vzdálenosti 80 m od stávající ho připojení místní komunikace k *nízkonákladovým* bytům.

Severní připojení areálu je navrženo v úrovni výjezdu ze stanoviště ZZS Karlovarského kraje, vzdálenost od hranice okružní křižovatky OK „Tesco“ je 85 m.

Mezi oběma připojeními na hlavní komunikaci je spojovací komunikace šířky 6,0 m pro přístup ke služebně městské policie a k severnímu vjezdu do oplocené části areálu IZS. Podél této spojovací komunikace je navrženo parkoviště s kolmým stáním.

Doprava v klidu: Pro celý areál IZS byl stanoven počet parkovacích stání podle ČSN 736110, pro 1. etapu je navrženo celkem 21 stání; 17 veřejných ( z toho 2 vyhrazená stání) a 4 stání určená pro ZZS Karlovarského kraje (výpočet – viz. Příloha souhrnné technické zprávy).

Elektrická energie

Příkony jednotlivých subjektů se předpokládají ve výši:

HZS: 63,0kW,záložní zdroj 63kW

ZZS: 16,5kW, záložní zdroj 10kW

JSDH+MP: 48,0kW

Připojení objektů řeší SO 102 Přeložka vzdušného vedení NN. Přeložka bude provedena dle smlouvy s ČEZ Distribuce. Bude přeloženo vzdušné vedení NN, které vede mezi ubytovnou č.p. 1377, zahradnictví č.p. 243, RD č.p.254 a garážemi. Přeložka bude provedena novým kabelem v zemi a bude smyčkována v odběrných skříních nových objektů (viz situace). Nové odběrné skříně s elektroměry budou umístěny na hranici pozemků jednotlivých složek v areálu.

Teplo

Zásobování areálu záchranných složek IZS bude zabezpečeno rozšířením stávající městské horkovodní sítě Ostrovské teplárenské a.s. samostatnou horkovodní přípojkou (SO 124). Na základě tepelných bilancí jednotlivých objektů IZS byl stanoven rámcový přípojný výkon horkovodní přípojky:

celkový výkon:

vytápění 310,0 kW

ohřev TV 90,0 kW

VZT 55,0 kW

celkem 455,0 kW

přípojný výkon dle ČSN-EN 12 831: Qpříp. = 0,7 (310+55) + 90 = **346 kW**

Zemní plyn

Požadavek HZS je zajistit plynovodní přípojku pro objekt HZS pro zálohování v případě výpadku teplárny. Tato přípojka není součástí 1. etapy.

Pitná voda

Celková spotřeba pitné vody pro všechny plánované budovy je 1 599 m3/rok,

tj. 133,25 m3/měsíc, tj. 4,44 m3/den, tj. 4 440 l/den. Každá budova bude mít svou vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou, napojenou na stávající vodovodní řad DN 150, který je situován u západního okraje Jáchymovské ulice.

Požární voda

Bude ve 2. etapě zajištěna také z vodovodního řadu DN150. V areálu jsou navrženy dva nadzemní hydranty, které budou současně sloužit také pro plnění zásahových vozidel HZS a JSDH. Na přípojkách k hydrantům jsou navrženy vodoměrné šachty.

Odkanalizování splaškových vod

Množství splaškových vod z celého areálu je rovno předpokládané spotřebě pitné vody, tj. 4440l/den. Splaškové vody budou ze všech tří objektů svedeny do navržené splaškové kanalizace, která je zaústěna do stávající kanalizace u sociálních bytů. Odtud je svedena na městskou ČOV. Do splaškové kanalizace budou dále svedeny kanalizační přípojkou splaškové vody z přilehlého rodinného domu na st.p. č. 295/2.

Odvodnění dešťových vod

Po realizaci všech etap záměru bude množství dešťových vod celkem 6 561,01 m3/ rok, přívalový déšť s dvouletou intenzitou 129,3l/s, objem přívalového deště v trvání 15 min je 116,4 m3.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v areálu budou svedeny do areálové dešťové kanalizace. Vody z parkovišť budou nejprve vyčištěny v sorpčních vpustích. Do deš´tové kanalizaci bude dále odvodněn silniční příkop Jáchymovské ulice.

Dešťová kanalizace je zaústěna do retenční nádrže- suchého poldru. Celkový objem nádrže se předpokládá cca 298 m3 vody. Hloubka malé vodní nádrže se předpokládá cca 1,2 m. Tato nádrž bude vystrojena typovým betonovým požerákem. Požerák bude možné vystrojit dřevěnými dlužemi a zajistit eventuelně v případě potřeby stálou vodní hladinu v nádrži. Vybudování nového odtokového zařízení (požeráku), předpokládá se s osazením prefabrikovaného betonového požeráku, propojeného potrubím DN 250 mm se stávajícím odpadním příkopem.

Napojení na telekomunikační rozvody

Ve městě Ostrov jsou provedeny rozvody kabelové televize Ostrov a současně rozvody internetu. Pro distribuci internetu a připojení nově budovaného areálu IZS na VKS bude využita síť rozvodů kabelové televize.

Připojovací bod areálu IZS je v SLP rozvaděči ve výměníkové stanici č.17. Od výměníkové stanice bude položena 3x úložná chránička HDPE 40mm (1x pro optický kabel MM 24 vláken – společné optické připojení kabelové TV a teplárny, 1x rezerva, 1x pro metalický kabel teplárny) do nově budovaného areálu – viz. zastavovací situace.

Ve výměníkové stanici č. 17 bude využit stávající nástěnný rozvaděč, ve kterém se kabely přípojky ukončí na nových patchpanelech. V 1. etapě je v technické místnosti budovy ZZS navrženo zřídit nástěnný účastnický rozvaděč UR, ve kterém budou zafouknutý optický kabel a metalický kabel ukončeny rovněž na patchpanelech. V dalších etapách budou zřízeny účastnické rozvaděče v ostatních objektech (objekt MP + JSDH Ostrov a objekt HZS Karlovy Vary) a propojeny metalickým kabelem a odpovídajícím počtem optických vláken z UR v ZZS.

j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení: 04/2016

Dokončení: 10/2016

k) Plán kontrolních prohlídek

- při předání staveniště

- po dokončení pláně komunikací

- při dokončení stavby

**A.5. Členění stavby na stavební objekty**

SO 102 Přeložka vzdušného vedení NN (není součástí této PD)

SO 103 Přeložka optického kabelu CETIN (není součástí této PD)

SO 104 Úpravy terénu (není součástí této PD)

SO 111 Komunikace a zpevněné plochy 1. etapa

SO 121 Retenční nádrž

SO 122 Dešťová kanalizace vč. drenáží- 1. etapa

SO 123 Splašková kanalizace

SO 124 Horkovod (není součástí této PD)

SO 125 Optické kabely

SO 126 Venkovní osvětlení 1. Etapa